

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby: **Odstranění komplexu budov v areálu zimního stadionu, Blahoslavova ul., Šternberk**

Místo stavby: Šternberk, Blahoslavova ul.
k.ú. Šternberk
stavba bez č.p./č.e na p.č. 1973/2
stavba bez č.p./č.e na p.č. 1973/6

Stupeň dokumentace: dokumentace pro odstranění stavby (DOS)

Stavebník: Město Šternberk
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529

Zpracovatel dokumentace: INREA Pro s.r.o.
U Horní brány 7, 785 01 Šternberk
Tel: 585 001 160
inrea@inrea.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jitka Meixnerová
AI pro pozemní stavby
ČKAIT 1201866

.....

Datum: únor 2026 (akt. 04/2026)

OBSAH:

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB.....	3
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku:	3
b) Stávající parametry odstraňované stavby:.....	4
c) Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů, technických a technologických zařízení.....	5
d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území:.....	9
e) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany, jejich výčet a umístění	9
f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
g) Výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě	9
h) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry a na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků	11
i) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu	12
j) Požadavky na kácení dřevin:	13
k) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací	13
l) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	13
V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné stanovené podmínky.	13
m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – etapizace, věcné a časové vazby stavby, předpokládaný způsob odstranění staveb, podmiňující, vyvolané a související investice, odhad využitelných materiálů.....	13
n) Seznam výsledků zeměměřičských činností.....	14
B.2. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	14
B.3. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	17
B.4. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	17
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.....	17
b) Odvodnění staveniště	17
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí staveniště	17
e) Maximální zábory.....	18
f) Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.....	18
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, způsob přepravy, další využití, opatření při nakládání s azbestem.....	19
h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby	20
i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	20
j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	22
k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	22

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVEB**a) Druh a účel užívání odstraňované stavby, charakteristika území a zastavěného stavebního pozemku:**

Projektová dokumentace pro odstranění staveb řeší demolici komplexu objektů v areálu zimního stadionu ve Šternberku. Jedná se o soubor vzájemně propojených staveb, jejichž výstavba probíhala postupně, pravděpodobně v následujícím sledu:

- 1973: venkovní ledová plocha se strojovnou chlazení, přízemí delší části ubytovny
- 1979: oplocení venkovní ledové plochy, venkovní tribuna
- 1982: dostavba severního křídla ubytovny
- 1984-86: zastřešení ledové plochy a tribun, boční zázemí podél tribun, dodatečné opláštění zimního stadionu
- 1988/89: nástavba 2NP jižního křídla ubytovny
- 1996: restaurace v 1NP ubytovny

Lze předpokládat, že uvedeným obdobím odpovídá i stavebně technické a materiálové provedení jednotlivých částí stavby. Během užívání stavby docházelo také k dílčím stavebním úpravám a údržbářským pracím.

V řešeném areálu komplexu budov budou odstraněny následující stavby:

SOD 01 – Zimní stadion (p.č. 1973/2): Objekt halového typu s „ledovou“ plochou, jehož součástí je nižší dvoupodlažní přístavba podél východní fasády zahrnující zázemí zimního stadionu (šatny, umývárny, hygienické zázemí, bar) a tribunu pro diváky.

SOD 02 – Ubytovna (p.č. 1973/6): Dvoupodlažní zděný objekt s dvěma křídly přiléhající k západní fasádě haly zimního stadionu. Původní využití jako ubytovna bylo postupně částečně nahrazováno jako zázemí zimního stadionu, v severním křídle byla zřízena restaurace.

SOD 03 – Strojovna chlazení (p.č. 1973/2): Samostatně stojící jednopodlažní technický objekt, který svou východní fasádou přiléhá k jihozápadnímu koutu zimního stadionu. Strojovna chlazení je vybavena původním technologickým zařízením chlazení ledové plochy, ze strojovny vede průchozí technologický kanál do jižní části zimního stadionu. Vně objektu se nachází venkovní chladicí věž.

Odstranění staveb bude provedeno v plném rozsahu, včetně základových konstrukcí, podzemních jímek a okolních zpevněných ploch kromě parkovací plochy v severní části areálu, která zůstane zachována. Odstraněno bude i oplocení a další nestavební objekty vyskytující se v areálu – technologické věže, stavební kontejner apod.

V areálu staveb se dále nachází objekty, které jsou s odstraňovanými stavbami přímo propojeny, ale je nutné je **zachovat**:

Trafostanice VN p.č. 1973/5 (ve vlastnictví ČEZ Distribuce) – Přiléhá k jihozápadnímu koutu strojovny chlazení, jedná se o jednopodlažní zděný objekt výšky cca 3,5 m. Nutno zachovat část západní stěny strojovny chlazení, která je společná i pro objekt trafostanice VN.

Fotbalová tribuna se zázemím p.č. 1972 (objekt ve vlastnictví Fotbalový klub Šternberk, z.s.) – Stavba č.p. 1434 je stavebně propojena s dvoupodlažním zděným zázemím zimního stadionu v severovýchodním koutě zimního stadionu. Propojovací zděná část mezi fotbalovou tribunou a zázemím zimního stadionu je zastřešena společnou střechou zázemí stadionu. Propojovací část zůstane zachována a bude zde provedeno nové zastřešení a zapravení vnějšího povrchu obvodových konstrukcí.

V severní části areálu se nachází venkovní zpevněná plocha původně sloužící jako parkoviště, ze které je přístupný objekt zimního stadionu a severní křídlo ubytovny. Příjezd na toto parkoviště je umožněn ze severozápadní strany z veřejné komunikace ul. Blahoslavova. Východní a jižní části areálu jsou zatravněné. Na jižní straně areálu je zřízen druhý možný vjezd z veřejné komunikace. Celý areál je oplocen převážně plechovými dílci kotvenými na ocelových sloupcích.

Dotčený areál se nachází v ul. Blahoslavova, v jižní části zastavěného území města Šternberk. V blízkém okolí areálu se na východní straně nachází fotbalový areál s budovou fotbalové tribuny se zázemím a s dvěma fotbalovými hřišti. Vstup do fotbalového areálu je zajištěn z jeho severní strany, nezávisle na areálu odstraňovaného zimního stadionu.

Severně od areálu jsou umístěny garáže pro osobní automobily, čtyři garáže přiléhají přímo k severní hranici parkovací plochy zimního stadionu.

Na východní straně se nachází oblast se stavbami pro bydlení – rodinné a menší bytové domy s přiléhajícími zahradami a drobnými stavbami s nimi souvisejícími (garáže, zahradní domky). Nejbližší rodinný dům p.č. 2080 je umístěn ve vzdálenosti cca 20 m od odstraňovaných staveb, bytové domy p.č. 2078, 2087 a 2088 ve vzdálenosti cca 40 až 55 m.

Podél východní hranice areálu vede místní komunikace, za jejímž druhým okrajem se rozléhá areál Psychiatrické léčebny. Zde jsou řešenému areálu nejbližší umístěny objekty parkoviště, venkovních hřišť a tělocvičny. Nejbližší budova samotné léčebny se nachází ve vzdálenosti cca 100 m od odstraňovaných staveb.

Všechny odstraňované objekty se nacházejí na rovinatém území a jsou dobře přístupné z okolních komunikací. Výškové převýšení směrem k areálu fotbalového stadionu je řešeno příkrým zatravněnými svahováním, což zůstane zachováno.

V řešeném areálu se nachází zeleň a vzrostlé dřeviny, které zůstanou zachovány a nejsou předmětem řešení zpracované dokumentace. Pro účely realizace bouracích prací dojde k vykácení náletové zeleně, která se vyskytuje v blízkosti odstraňovaných objektů.

b) Stávající parametry odstraňované stavby:

SOD 01 – Zimní stadion (p.č. 1973/2)

Celkové rozměry stavby:	72,9 x 45,3 m
Maximální výška:	16,2 m
Zastavěná plocha objektu:	3.336 m ²
Obestavěný prostor:	45.150 m ³

SOD 02 – Ubytovna (p.č. 1973/6)

Celkové rozměry stavby:	65,7 x 17,5 m
Maximální výška:	7,7 m
Zastavěná plocha objektu:	920 m ²
Obestavěný prostor:	5.616 m ³

SOD 03 – Strojovna chlazení (p.č. 1973/2)

Celkové rozměry stavby:	22,5 x 12,8 m
Maximální výška:	4,75 m
Zastavěná plocha objektu:	291 m ²
Obestavěný prostor:	1.560 m ³

c) Stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů, technických a technologických zařízení

SOD 01 – Zimní stadion

Jak bylo uvedeno v úvodu, výstavba objektu zimního stadionu probíhala po etapách. Původně volná venkovní ledová plocha s tribunou byla dodatečně opatřena zastřešením a následně vnějším opláštěním a dostavbou východní přístavby s provozním a hygienickým zázemím. Později také byla pravděpodobně provedena přestavba divácké tribuny a dostavba 2NP za tribunou s vloženou nosnou ocelovou konstrukcí.

Hlavní část objektu zimního stadionu tvoří uzavřená hala nad „ledovou“ plochou o velikosti cca 34,8 x 73 m a výšky 16,2 m s východní zděnou přístavbou podél východní strany o velikosti 73 x 10,9 m + 9,6 x 3,2 m (předsazená část u fotbalové tribuny) o celkové výšce cca 8,2 m. Ve středu zděné přístavby je provedena vnitřní tribuna pro diváky, podél vnější stěny přístavby jsou zřízeny šatny a zázemí pro sportovce, v krajních částech přístavby potom technické zázemí a hygienické zázemí pro veřejnost se sportbarem.

Halová část zimního stadionu je provedena jako jednodílná hala s nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných sloupů I 400, které jsou v obou směrech ztuženy ocelovými ztužidlovými prvky. Nosné sloupy jsou v horní části svázány vodorovnými trámy ze svařených dvojic I 400, které tvoří podporu pro uložení hlavní nosné konstrukce obloukové střechy. Ta je tvořena dřevěnými obloukovými vazníky o rozponu 34,5 m a vzepětí cca 6,5 m, které jsou uloženy ve vzájemné vzdálenosti 4000 mm. Dřevěné obloukové nosníky celkové výšky 900 mm jsou složeny z horního a dolní pásu ze tří dřevěných fošen cca 50/160 až 200 mm a se stojinou z vodovzdorné překližky tl. 15 mm. Obloukové nosníky jsou ztuženy kolmými dřevěnými příhradovými vazníky vloženými mezi nosníky na celou délku haly. Stěnové opláštění haly je ve štítových stěnách provedeno vyzdívkou mezi ocelovými sloupy do výšky cca 5,5 m u severní stěny a do výšky 8,5 m jižní fasády. V severní fasádě je nad zděnou stěnou proveden prosklený pás do výšky 8,5 m. Oblouková část štítových stěn je obložena dřevěnými prkny. U podélných stěn je vnější opláštění provedeno pouze ve vyšší pozici pod okapy obloukové střechy, a to z trapézových plechů, které zakrývají prostor po úroveň střešních příléhajících bočních staveb. Plné plechové opláštění je doplněno prosklenými prosvětlovacími pásy. Střešní plášť tvoří záklop z dřevěných prken, na které je uložena krytina z falcovaného pozinkovaného plechu (ve vrcholu střechy na ploše cca 1/3 až 1/4) a z prolamovaných šablon z pozinkovaného plechu (na zbývající ploše střechy). Základy ocelových nosných sloupů tvoří betonové patky (velikost až 4 x 3 m), pod zděnými stěnami jsou provedeny betonové základové pásy. Betonový pás je proveden také po obvodu plochy kluziště. Podlaha je zčásti betonová, po obvodu kluziště také z asfaltbetonu nebo z betonové dlažby. Pod podlahou haly je předpokládáno provedení průchozího technologického kanálu ze strojovny chlazení, dále se zde vyskytuje podzemní jímka na odmrazovanou vodu.



Boční východní přístavba je provedena s nosnou konstrukcí z ocelových sloupů I 340 a ze zděných stěn z dutinových cihelných tvárnic. Přístavba je dvoupodlažní, provedení stropů se liší v krajních částech přístavby a ve střední části přístavby za diváckou tribunou. Krajní části přístavby délek cca 8500 mm jsou zastropeny betonovými stropními panely. Středová část

přístavby délky cca 56 m s diváckou tribunou je zhotovena z vložené ocelové nosné konstrukce, kterou tvoří svařované sloupy z dvojic U200, vodorovných průvlaků z I 400 v podélném směru a ze šikmých ocelových prvků podpírajících diváckou tribunu, které zalomením v horní části přecházejí ve vodorovné prvky ocelové stropní konstrukce. Stropní desky jsou v této části zhotoveny z ocelobetonové desky s uložením betonu do trapézového plechu. Konstrukce tribuny i schodišťových prvků je provedena ze zalamované ocelové desky s nadbetonávkou jednotlivých stupňů. Přístavba je zastřešena plochou pultovou střechou, jejíž nosná konstrukce je zhotovena z dřevěných příhradových vazníků výšky 900 mm kladených po 4000 mm. Vazníky jsou na straně vnitřního prostoru haly uloženy na vodorovný průvlak I 400 mezi ocelovými sloupy haly zimního stadionu a na straně obvodové stěny jsou uloženy na ocelový profil I 400, který je nesen ocelovými sloupy I 340. Mezi vazníky jsou vloženy dřevěné vazničky. Střecha je ze spodní strany zakryta podhledovými deskami (z SDK a z azbestocementových desek) s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy uložené na celodřevěném bednění. Podlahy tvoří betonové mazaniny, podlahové krytiny jsou provedeny z PVC nebo z keramické dlažby. Okna jsou dřevěná, dveře ocelové, dřevěné nebo voštinové.



Severní část boční přístavby je přímo napojena na sousední objekt fotbalové tribuny, obě stavby jsou vzájemně konstrukčně i funkčně propojeny. Zastřešení spojovací části mezi oběma objekty tvoří konzolová část hlavní střechy odstraňované boční přístavby. Ze strany fotbalového stadionu přímo k nejvýhodnější části boční přístavby přiléhá vyvýšený terén, a to do výšky cca poloviny 1NP. V místě přímého styku je provedena vnější zděná stěna, která částečně přesahuje nad přiléhající terén, její konstrukční provedení, hloubka, způsob založení ani případné propojení s odstraňovanou stavbou nebyly zjištěny. O jejím případném zachování tedy bude rozhodnuto až v průběhu realizace bouracích prací, po odhalení skutečného provedení.



SOD 02 – Ubytovna

Z dostupných fragmentů původních dokumentací vyplývá, že nejstarší část objektu ubytovny tvoří 1NP delšího křídla, které bylo realizováno na začátku 70. let. Na začátku 80. let bylo přistavěno dvoupodlažní severní křídlo. Na začátku 90. let byla provedena nástavba druhého podlaží na delší části ubytovny, 2NP bylo propojeno se severním křídlem stavby. Během užívání stavby byly navrhovány a částečně prováděny různé stavební úpravy související se změnami užívání částí stavby, v roce 1996 byla povolena přestavba 1NP v severním křídle na restauraci.

Obecně je celý objekt ubytovny stavebně i staticky nezávislý na objektu zimního stadionu. Vzájemné propojení je zajištěno pouze v místech zakrytí volného prostoru nad střechami ubytovny. Vzájemné ovlivnění se zimním stadionem bude pravděpodobně provedeno v oblasti základových konstrukcí.

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou budovu celkové délky 65,7 m sestávající ze dvou obdélníkových částí o velikosti 51,2 x 14,9 m (výšky max. 8,2 m) a 14,5 x 10,8 m (výšky 6,65 m), které k sobě přiléhají s mírným odsazením ve štítových stěnách. Jednotlivé části jsou funkčně propojeny, stavebně jsou na sobě nezávislé. Delší část je zastřešena pultovou střechou s volnou okapní hranou, kratší křídlo je zastřešeno plochou střechou s celoobvodovou atikou a odvodněním do vnitřních vpustí. Základy jsou pravděpodobně z betonových pasů.

Obvodové i vnitřní svislé konstrukce jsou zděné z různých materiálů. V 1NP nejvíce převládají pálené děrované cihly CDm, vnitřní zdivo je provedeno ze škvárobetonových bloků. Ve 2NP je zdivo převážně z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce jsou zhotoveny z ŽB prefabrikovaných dutinových panelů. Podlahy nad nimi jsou z betonových mazanin a s krytinou z PVC, koberců nebo keramické dlažby (v hygienických prostorách). Vnitřní schodiště je železobetonové. Střecha delší části má nosné prvky z dřevěných příhradových vazníků a střešní krytina je plechová na dřevěném bednění, zateplení z minerálních desek je uloženo v úrovni stropních podhledů. Konstrukční provedení zastřešení kratšího severního křídla s plochou střechou tvoří betonová a škvárobetonová podkladní vrstva na nosném ŽB panelu, bez tepelné izolace, finální hydroizolační vrstva je tvořena asfaltovými pásy.

Delší jižní křídlo sloužilo původně jako ubytovna, čemuž odpovídá dispoziční řešení zahrnující samostatné pokoje, které jsou přístupné z podélné chodby. Dále jsou zde zřízeny oddělené umývárny sloužící pro celé podlaží. Technická místnost a kotelna se nacházejí v jižní části objektu. V severním křídle jsou ve 2NP také umístěny samostatné místnosti, v 1NP byla zřízena restaurace s vlastní kuchyní, přípravnými prostory a hygienickým zázemím.



SOD 03 – Strojovna chlazení

Objekt strojovny chlazení je parcelně přidružen k hale zimního stadionu a je přiřčen k jeho jihozápadnímu rohu. Jedná se pravděpodobně o nejstarší objekt v řešeném areálu.

Stavba je samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepená, ale její součástí je podzemní průchozí technologický kanál vedoucí podél jižní fasády do vnitřních prostor haly zimního stadionu. Půdorysná velikost obdélníkového tvaru strojovny je cca 22,5 x 12,8 m, celková výška je cca 4,75 m. Střecha je plochá sedlová s volnými okapními hranami, štítové stěny tvoří vyvýšenou atiku.

Nosný systém tvoří zděné stěny ze škvárobetonových tvárnic, které jsou založeny pravděpodobně na betonových pasech. Stropní konstrukce je provedena z keramických stropních desek Hurdis ukládaných do ocelových nosníků. Horní sklon střešního pláště je buď vytvořen uložením stropních rovin v mírném sklonu, nebo je proveden betonovou nadbetónávkou (dle původní dokumentace). Střešní krytina je z pozinkovaného falcovaného plechu, tepelná izolace se

ve střeše nevyskytuje. Výplně otvorů jsou provedeny s kovovými rámy, s jednoduchým zasklením. Podlaha v 1NP je z betonové mazaniny a cementového potěru.

K západní štítové stěně přiléhá venkovní prostor s betonovou podzemní jímkou a zařízením chladicí věže, který je ze stran uzavřen stěnou půdorysného tvaru L výšky 5 m vyzděnou z dutinových keramických cihel.



Uvnitř strojovny chlazení se nachází původní technologické zařízení (ocelové potrubí, zásobníky, čerpadla, elektrické zařízení a rozváděče...). Čpavek, který zde sloužil jako chladivo, byl již z prostoru strojovny chlazení odčerpán a zlikvidován.



K jihozápadnímu rohu odstraňované strojovny přímo přiléhá objekt zděné trafostanice VN. Západní štítová stěna odstraňované strojovny je pro oba objekty společná, bude tedy nutné zajistit její zachování v rozsahu sloužícím pro objekt trafostanice.



Ostatní odstraňované prvky

V areálu zimního stadionu bude dále zajištěno odstranění a likvidace následujících prvků, které se vyskytují v okolí demolovaných staveb:

- oplocení z plechových dílců výšky cca 2 m, včetně vjezdových bran (demontáž po dokončení bouracích prací) – dl. cca 150 m
- stavební buňka

- staré prvky (věžového typu) technologického chlazení – 3 ks
- zpevněné plochy z asfaltobetonu podél ubytovny a strojovny chlazení – cca 740 m²
- kácení náletové zeleně a travin
- odstranění staré nakládací rampy (zděná s betonovou krycí deskou) u jižní hranice areálu – cca 3 x 3m, v. 0,8m

d) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma a ochrana území:

K odstraňovanému objektu Strojovny chlazení SOD 03 je připojen objekt zděné trafostanice VN (vlastnictví ČEZ Distribuce), ke kterému náleží ochranné pásmo 2 m. Bourací práce budou probíhat i v prostoru tohoto ochranného pásma.

Oblast přiléhající k dotčenému areálu s odstraňovanými stavbami z východní strany (rodinné a obytné domy, garáže) jsou zahrnuty do oblasti ochrany památek jako urbanisticky hodnotné území. Tato ochrana nezasahuje do areálu odstraňovaných staveb.

e) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany, jejich výčet a umístění

V řešeném areálu se nevyskytují stavby civilní ochrany.

f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území s odstraňovanými stavbami se nenachází v záplavovém území.

Stavby se nenachází v poddolovaném ani jinak ohroženém území.

g) Výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě

Stavebně technický průzkum provedla firma Průzkumy staveb s.r.o. v červenci 2025. Součástí průzkumu bylo i provedení vrtaných sond pro ověření materiálového zhotovení jednotlivých konstrukcí a zhodnocení jejich kvalitativního stavu. Dále bylo provedeno statické zhodnocení všech objektů. Veškeré podrobnosti o technickém stavu odstraňovaných konstrukcí jsou uvedeny v závěrečných zprávách, které budou sloužit jako příloha projektové dokumentace.

Průzkum na výskyt materiálů s obsahem azbestu byl proveden v lednu 2026 firmou Ekolsan s.r.o.

SOD 01 – Zimní stadion

Nosné ocelové prvky halové části zimního stadionu jsou staticky vyhovující, ale vykazují známky nedostatečné údržby – vymizení ochranných nátěrů, koroze. Dřevěná konstrukce zastřešení je na několika místech poškozena zatékáním vody z důvodu porušené horní části střešního pláště, kromě vlhkostního poškození především dřevěných vazníků byl zaznamenán i výskyt dřevokazných hub. Obloukové střešní vazníky jsou bez poškození a staticky vyhovující. Plechová střešní krytina není na všech místech celistvá a povětšinou neodborné pokusy o vyspravení nejsou provedeny funkčně. Vnější opláštění není udržováno, prvky okenních pásů jsou celistvé, ale zanedbané. V jihovýchodním rohu se ve zděné části opláštění vyskytují významné trhliny a je patrný i pokles a lokální poškození betonové podlahy.

Boční zděná část stadionu se zázemím je taky znehodnocena nedostatečnou údržbou. Omítky i zdivo je na více místech narušeno vlhkostí, značným způsobem především v oblasti soklů a u přiléhající ochranné podzemní stěny od fotbalového stadionu. Celý jihovýchodní roh je staticky narušen, zdivo je porušeno rozsáhlými trhlinami svislými i šikmými v úrovni 1NP i 2NP. Stropní deska zde tvořená betonovým panelem je také narušena a je patrný i pokles podlahové desky 1NP. Do této části stavby je doporučeno nevstupovat. Stropní konstrukce ve zbývajících částí přístavby, které jsou tvořeny ocelobetonovými deskami na ocelové nosné konstrukci a

betonovými stropy (nebo stropy skládanými z hurdisek – dle původní dokumentace), jsou ve vyhovujícím stavu. Po vyhodnocení sond odebíraných z podlahových konstrukcí byly zjištěny nedostatečné tloušťky jednotlivých vrstev, absence nebo nekvalitní provedení hydroizolací a také silná degradace. Pultová střecha boční části haly s dřevěnými příhradovými nosníky je staticky vyhovující, ale střešní krytina z asfaltových pásů je také na několika místech porušena a dochází k zatékání. Celkový stav hydroizolační vrstvy střechy je však vyhovující. Výplně okenních i dveřních otvorů jsou zanedbané. Divácká tribuna je v dobrém stavu.

V obou krajích částech boční přístavby se vyskytují podhledy z azbestocementových desek. Jedná se o celou plochu severozápadní části se zázemím ve 2NP (včetně prostoru nad vnitřním i venkovním schodištěm), o místnost tělocvičny v 2NP v jihovýchodním kraji přístavby a dále se azbestové desky vyskytují ve dvou místnostech 1NP (šatna a umývárna). Dál bylo zjištěno použití azbestových provazců jako těsnění potrubí VZT v 1NP v prostoru bývalého sportbaru a ve 2NP v sušárně a navazující umývárně.

SOD 01 – Ubytovna

Celkově je stávající stav celého objektu bývalé ubytovny velmi zanedbaný, až havarijní ve smyslu užívání. Obvodové zděné konstrukce jsou lokálně porušeny působením vlhkosti i zatékající vodou od úrovně střechy. Omítky jsou zničené nejen v úrovni soklů, ale v severním křídle i v oblastech 2NP a v úrovni střešního pláště. Statické problémy zjištěny nebyly, základové konstrukce bez poruch. Svislá trhlina byla zaznamenána v místě styku jižního a severního křídla objektu, kde je pravděpodobně provedena dilatace mezi křídly budovy.

Havarijní stav vykazuje střecha severního křídla budovy. Střešní krytina je zcela nefunkční, dochází k masivnímu zatékání do vnitřních prostor, kde jsou již významně poničeny i stropní konstrukce 2NP a přiléhající obvodové zdivo. Stávající konstrukce jsou znehodnoceny vodou, ale také mrazem. I ve střechě delšího křídla objektu se nacházejí porušené plochy a dochází k zatékání, lokálně jsou degradovány i stropní podhledy s uloženo tepelnou izolací.

Při realizaci sond do podlah bylo zjištěno, že v severním křídle zcela chybí konstrukční vrstvy podlah 1NP, povrchové vrstvy podlahy byly provedeny přímo na původním asfaltobetonovém krytu vnějších zpevněných ploch a zcela chybí hydroizolační vrstvy.

Výplně otvorů, povrchové úpravy i podlahové krytiny jsou v nevyhovujícím stavu.

Obecně bylo doporučeno odstranění celé stavby.

Při provedeném průzkumu na výskyt materiálů s obsahem azbestu bylo potvrzen pouze výskyt menších částí azbestocementových desek, které byly využity jako podložky pod osvětlením (v pokojích ubytovny).

SOD 03 – Strojovna chlazení

Celkový stav objektu strojovny chlazení je relativně dobrý, odpovídající stáří a částečně zanedbávané údržbě. Nebyly zaznamenány žádné významné stavební ani statické poruchy. Na vnějším plášti objektu se vyskytují známky lokálních poruch z důvodu působení vody a vlhkosti (degradovaná omítky, vlhkostí mapy, porušení stropních desek). Ocelové prvky nejsou chráněny nátěry, vyskytuje se koroze. Výplně otvorů jsou zastaralé, jejich stav je zanedbaný.

Materiál obsahující azbest byl detekován v těsnících prvcích přírub technologických zařízení – viz zpráva o provedeném průzkumu.

h) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry a na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Všechny odstraňované objekty v areálu zimního stadionu musí být odstraněny takovým způsobem, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění konstrukce žádné stávající sousedící budovy.

Při provádění odstraňování stávajících objektů bude nutné stavební práce provádět tak, aby byly co nejméně ovlivněny okolní stavby a pozemky hlukem ze stavební činnosti, prašností apod. Bourací práce budou prováděny jen v denní pracovní dobu od 6:00 hod a budou ukončeny nejpozději ve 20:00 hod. Při provádění prašných prací bude prováděno skrápění manipulovaných materiálů.

V rámci provedeného předprojektového průzkumu byl prokázán výskyt materiálů s obsahem azbestu v odstraňovaných objektech. Největším zdrojem nebezpečného materiálu jsou azbestocementové desky, které se vyskytují v části 1NP a 2NP zděné boční přístavby u haly zimního stadionu. Demontáž, odstranění a likvidaci všech zjištěných částí stavby s obsahem azbestu zajistí firma s příslušným oprávněním. Při provádění prací bude stanoveno a vyhrazeno ochranné pásmo se zákazem vstupu nepovolaných osob. Demontáž obkladových desek bude probíhat ručně s maximální opatrností tak, aby nedošlo k narušení kontaminovaného materiálu a aby se uvolnilo co nejmenší množství azbestu do okolí. Desky se nesmí volně shazovat. Odstraňovaný materiál bude ihned po sejmutí ukládán do uzavíratelných pytlů a bude odvezen k likvidaci do sběrného dvora s příslušným oprávněním.

Odstraněním navrhovaných staveb nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území ani požární bezpečnost okolních pozemků a staveb.

SOD 01 – Zimní stadion

Východní boční zděná část zimního stadionu je svou severní stěnou přímo napojena k objektu fotbalové tribuny a stavba tvoří po celé délce hranici s fotbalovým stadionem. Odstraňování této části bude nutné provádět tak, aby nedošlo k ohrožení nejbližšího okolí, a především bude nutné provést dílčí stavební úpravy na části stavby v místě napojení na fotbalovou tribunu. Bude nutné taky zajistit potřebnou součinnost s uživatelem sousedních objektů.

V projektové dokumentaci je vyznačena část stavby na rozhraní zachovávané fotbalové tribuny a odstraňované budovy, která zůstane zachována. Jedná se o spojovací část objektu šířky cca 1,8 m včetně přístupového venkovního schodiště, která je nyní využívána jako sklad fotbalových pomůcek a slouží také pro příchod fotbalistů do šatny.

Při bouracích pracích zůstane kompletně zachována ŽB nosná konstrukce vnějšího betonového schodiště do 2NP a také přiléhající obvodová zděná stěna uzavírající vnitřní prostory 1NP i 2NP, a to včetně krajního ocelového sloupu I340, který ke schodišti přiléhá a tvoří nároží stěn. Naopak zcela bude odstraněno zastřešení těchto prostor, protože je konstrukčně napojeno na poslední nosný dřevěný vazník pultové střechy. Bude odstraněn i SDK podhled ve skladu fotbalu ve 2NP.

Bourací práce v tomto prostoru budou prováděny ručně, s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození zachovávaných částí stavby. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo dohledat informace o skutečném provedení všech souvisejících konstrukcí, bude nutné při provádění bouracích prací nejdříve ověřit níže uvedené skutečnosti a následně bude rozhodnuto o dalším postupu a finálních úpravách.

U zachovávaných konstrukcí je nutné prověřit jejich konstrukční provedení a stavebně technický stav. U zachovaných obvodových stěn je nutné ověřit provedení základů a hloubku založení do nezámrzné hloubky, kterou je nutné zajistit. Dále je nutné ověřit zajištění vodorovného obvodového ztužení zdiva v úrovni stropu 1NP (ŽB trámové desky) a v případě potřeby je nutné navrhnout příslušné opatření.

V horní úrovni zachované části stavby budou provedeny stavební úpravy pro zřízení nového zastřešení. Obvodové zdivo bude dozděno do výšky 2500 mm nad podlahu 2NP, materiálové provedení a tloušťka bude upřesněna po odhalení skutečného provedení. Bude zazděn stávající otvor pro dvoukřídlé dveře a prostup potrubí VZT. Po celém obvodu bude následně proveden ztužující ŽB věnec výšky 150 mm, který bude propojen ke stávající nosné obvodové stěně fotbalové tribuny. Zastřešení je navrženo plochou pultovou střechou s plechovou krytinou, odvodnění bude zajištěno novým podokapním žlabem vyústěným volně nad přiléhajícím terénem. Dále bude provedeno zapravení povrchu odhalených konstrukcí a bude nanesena nová vnější omítka.

Při bourání nejvýchodnější části boční přístavby bude prověřeno technické a stavebně konstrukční provedení přiléhající zděné podzemní stěny a také vnějšího betonového schodiště do 1NP bourané stavby. Následně bude rozhodnuto o jejich případném zachování.

Pod hlavním vnějším schodištěm do 2NP je vybudována provizorní dřevěná podlaha a vnější montovaná stěna pro uzavření prostoru pod schodištěm, který také slouží pro uskladnění fotbalových pomůcek. Tento prostor bude vyklizen a o možnosti zachování těchto stavebních úprav bude rozhodnuto při provádění bouracích prací.

SOD 03 – Ubytovna

Jedná se o objekt samostatně stojící v dostatečné vzdálenosti od ostatních objektů i hranic pozemku, nejsou stanoveny žádné požadavky.

SOD 03 – Strojovna chlazení

K jihozápadnímu rohu odstraňované strojovny přímo přiléhá objekt zděné trafostanice VN (vlastník ČEZ Distribuce a.s.). Západní štítová stěna odstraňované strojovny je pro oba objekty společná, bude tedy nutné zajistit její zachování v rozsahu sloužícím pro objekt trafostanice.

Objekt trafostanice je chráněn ochranným pásmem šířky 2 m po celém svém obvodu. Bourací práce nadzemních konstrukcí v tomto ochranném pásmu budou prováděny ručně a s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození zachovávaných konstrukcí.

Na východní straně trafostanice zůstane zachována část zděné stěny délky 7130 mm. Horní část této stěny bude odstraněna od výšky 300 mm nad hřebenem ploché pultové střechy trafostanice a bude tak tvořit její atiku, výška zachované stěny bude cca 4,5 m. Stávající vytažení krytiny z asfaltových pásů střechy trafostanice podél této stěny zůstane zachováno. Vrchol nově vytvořené atiky bude zapraven a oplechován.

Před zahájením prací souvisejících se zachovávanou trafostanicí bude dohodnuta koordináční schůzka se zástupcem ČEZ Distribuce (Lukáš Tomčík), na které bude vyjasněn postup prováděných prací. Kontrola ze strany ČEZ je vyžadována i při odhalení základových konstrukcí. O jednotlivých krocích budou prováděny zápisy do stavebního deníku.

i) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Jako chladivo pro tvorbu ledové plochy byl v chladícím zařízení využíván čpavek. Čpavek byl z prostoru stavby odčerpán a vhodně zlikvidován v minulosti, již před zahájením projekčních prací.

Výskyt jiných škodlivých látek není v prostoru odstraňovaných staveb předpokládán.

j) Požadavky na kácení dřevin:

Na místě stavby se nevyskytují dřeviny navrhované ke kácení, které by vyžadovaly povolení ze strany dotčených orgánů.

V okolí bouraných staveb však budou odstraněny náletové dřeviny a traviny.

k) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací

k.ú.	p.č.	vlastník	druh pozemku
Šternberk	1973/7	Město Šternberk Horní nám. 78/16, Šternberk	ostatní plocha, jiná plocha
Šternberk	1973/8	-II-	ostatní plocha, jiná plocha
Šternberk	1973/4	-II-	ostatní plocha, manipulační plocha
Šternberk	1973/1	-II-	ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
Šternberk	1972	-II-	zastavěná plocha a nádvoří; na parcele budova č.p. 1434 – Fotbalový klub Šternberk z.s., Blahoslavova 1434/15, Šternberk
Lhota u Šternberka	268/5	Město Šternberk Horní nám. 78/16, Šternberk	trvalý travní porost – ochrana ZPF
Lhota u Šternberka	268/3	-II-	zahradka – ochrana ZPF

l) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné stanovené podmínky.

m) Základní předpoklady pro odstranění stavby – etapizace, věcné a časové vazby stavby, předpokládaný způsob odstranění staveb, podmiňující, vyvolané a související investice, odhad využitelných materiálů

Předpokládané zahájení bouracích prací – srpen 2026

Předpokládané dokončení – prosinec 2026

Bourání všech objektů bude provedeno společně v rámci jedné etapy.

Před zahájením bouracích prací musí být ukončeny smluvní vztahy o dodávkách vody, plynu, EE a jiných médiích z veřejných zdrojů. Musí být zastaveny jejich dodávky a přípojky musí být řádně uzavřeny dle dohody s dodavateli.

Povolení a provedení prací pro odstranění navrhovaných staveb není podmíněno žádnými vyvolanými nebo souvisejícími investicemi.

Při bourání objektů bude využívána strojní mechanizace. Ručně bude prováděna demontáž prvků stavby s obsahem azbestu, severovýchodní část stavby zimního stadionu, která je přímo napojena na stávající objekt fotbalové tribuny a jihozápadní část strojovny chlazení v místě přiléhající trafostanice VN. Odstraňování této části stavby je nutné koordinovat v součinnosti s Fotbalovým klubem Šternberk o.s. a s ČEZ Distribuce a.s.

Odhad využitelných materiálů: Vzhledem k výskytu velkého množství různorodých materiálů a jejich nevyhovujícímu kvalitativnímu stavu (vysoká vlhkost, degradace), je možnost druhotného využití surovin částečně omezena. Při demolici budou separovány dřevěné prvky všech krovů a v co největší možné míře ocelové prvky. Dále bude možné zajistit podrcení betonových a železobetonových prvků (především základové patky a pasy) na betonový recyklát.

n) Seznam výsledků zeměměřičských činností

-

B.2. Připojení na technickou infrastrukturu, způsob odpojení

Pro dohledání a zakreslení stávajících sítí technické infrastruktury byly využity veřejně dostupné zdroje (Digitální technická mapa) a fragmenty původních projektových dokumentací odstraňovaných i sousedních objektů. Vedení areálových sítí ale nebylo v žádném zdroji řádně popsáno, ve výkresové dokumentaci je tedy zakresleno předpokládané a orientační vedení podzemních sítí. Skutečné trasy a materiálové provedení nebylo upřesněno.

V severní části pozemku řešeného areálu, tj. převážně pod zpevněnou plochou parkoviště, vedou areálové přípojky k sousednímu objektu fotbalové tribuny p.č. 1972. Všechna tato funkční a využívaná vedení je nutné zachovat.

- přípojka vody vedena od veřejného řadu od ul. Blahoslavova na pozemcích p.č. 1966 a 1973/1, jedná se o společné vedení i pro objekt fotbalové tribuny p.č. 1972; vodoměrná šachta vnější podzemní na pozemku p.č. 1973/1 – ve vodoměrné šachtě zřízeny dvě samostatné odbočky pro fotbalový areál a samostatná větev k zimnímu stadionu; dl. cca 19 m, DN nezjištěno;
- veřejné vedení jednotné kanalizace z betonového potrubí DN 300 ukončeno šachtou za vjezdem na pozemek p.č. 1973/7 z Blahoslavovy ul.; do ní pravděpodobně napojeny dvě areálové větve jednotné kanalizace; západní větev slouží pro odkanalizování objektu fotbalové tribuny – nutno zachovat
- veřejný plynovod DN 200 ukončen v ul. Blahoslavova na pozemku p.č. 1966; zde pravděpodobně provedeno napojení samostatné plynovodní přípojky pro areál zimního stadionu po pozemku p.č. 1966, vedeno podél garáží; dl. cca 20 m, DN nezjištěno; skříň pro HUP a plynoměr osazena v samostatně stojícím pilíři za vjezdovou bránou na p.č. 1973/7; z ul. Blahoslavova také vede samostatná přípojka DN 100 dl. cca 43 m pro objekt fotbalové tribuny, plynoměrová skříň s HUP osazena v nice ve fasádě budovy
- elektrická energie: pro areál zimního stadionu nebyla dohledána samostatná přípojka NN, objekty jsou pravděpodobně napojeny vnitřními rozvody přímo z trafostanice VN p.č. 1973/5; pro objekt fotbalové tribuny zřízena vlastní přípojka vedená pozemkem p.č. 1973/1 k severní fasádě tribuny; hlavní přívody VN k trafostanici p.č. 1973/5 a výstupy z ní jsou vedeny jižním směrem z řešeného areálu a umístěny na pozemcích p.č. 1973/4 a 1973/8 (k.ú. Šternberk) a na pozemcích p.č. 268/3, 268/4 a 268/5 (k.ú. Lhota u Šternberka)
- přípojky telekomunikačních rozvodů jsou zřízeny dvě samostatné z ul. Blahoslavova; pro objekt ubytovny je přípojka vedena podél garáží a podél východní hranice p.č. 1973/7; dl. cca 62,6 m, ukončena v samostatně stojícím pilíři; podél severní hranice p.č. 1973/7 vede

přípojka pro fotbalovou tribunu, která je zakončena v nice přibližně uprostřed západní fasády tribuny

- dešťové vody z většiny objektů odváděny přímo volně na okolní terén, vnitřní svody (ze severního křídla stavby ubytovny) napojeny pravděpodobně na jednotnou kanalizaci
- jižním okrajem areálu vede podzemní betonové potrubí DN 1000 sloužící jako zatrubnění odvodňovací rýhy – zůstane zachováno; do tohoto potrubí jsou zaústěny dvě větve z prostoru haly zimního stadionu, které pravděpodobně odváděly rozmrazovanou vodu z ledu kluziště
- dále je v jižní části areálu zaznamenáno podzemní vedení kanalizace neznámého účelu a vlastnictví

Obecně bylo dohodnuto zachování podzemních vedení pod zpevněnou plochou parkoviště v severní části pozemku p.č. 1973/7, které zůstane zachováno a využíváno pro parkování i po realizaci demoličních prací.

Potrubní vedení pod zastavěnou plochou odstraňovaných objektů budou zcela odstraněna společně s demolicí základových konstrukcí.

Vodovodní potrubí podzemní zůstane zachováno.

Plynovodní přípojka po samostatně stojící pilíř HUP zůstane zachována.

Přípojka telekomunikačních rozvodů podél východní hranice areálu zůstane zachována.

Před zahájením bouracích prací budou vytýčena všechna vedení veřejných sítí technické infrastruktury a při provádění demoličních prací bude zajištěno jejich zachování a ochrana.

SOD 01 – Zimní stadion

- přívod vody k zimnímu stadionu (litinové potrubí) vychází z vodoměrné šachty, která je umístěna na pozemku p.č. 1973/1 ve fotbalovém areálu

Odpojení: odběr vody je pro zimní stadion odpojen, potrubí bude přerušeno a zaslepeno ve vodoměrné šachtě za stávajícím uzavíracím ventilem

- východní větev areálové jednotné kanalizace slouží pro odkanalizování boční přístavby zimního stadionu se zázemím i fotbalové tribuny; do západní větve vedoucí pod podlahou zimního stadionu je odkanalizován objekt SOD 02 - Ubytovna

Odpojení: části potrubí kanalizace pod zpevněnou plochou parkoviště zachovat; část východní větve sloužící pro objekt fotbalové tribuny zachovat v plném rozsahu; ostatní části kanalizace pod zastavěnou plochou stadionu odstranit společně se základy stavby; západní větve kanalizace zaslepit v napojovací šachtě kanalizační přípojky a dále na rozhraní bouraných ploch a plochy parkoviště – přibližně na výstupu z lomové šachty v severozápadním rohu haly stadionu

- areálové vedení plynu k objektu zimního stadionu nebylo zjištěno
- zdrojem elektrické energie je pravděpodobně trafostanice VN, na kterou je hala zimního stadionu napojena vnitřními rozvody ze strojovny chlazení

Odpojení: odběr NN již přerušen, fyzické odpojení před realizací bouracích prací zajistí provozovatel veřejné sítě na žádost stavebníka

- přípojka telekomunikačních rozvodů není k hale zimního stadionu zřízena
- dešťové vody z boční přístavby odváděny volně na terén, odvodnění svodů ze střechy halové části objektu nebylo dohledáno; v případě jejich napojení na jednotnou kanalizaci budou tato napojení odstraněna společně s odstraňovanými větvemi jednotné kanalizace

- napojovací větve pro odvod rozmrazované vody budou odstraněny a potrubí budou zaslepena v místě napojení na betonovou stoku

SOD 02 – Ubytovna

- přívod vody k objektu ubytovny je pravděpodobně zajištěn od severní strany z přívodu vody ke strojovně chlazení

Odpojení: odběr vody již ukončen; potrubní vedení pod zpevněnou plochou parkoviště i v zatravněné ploše zůstane zachováno; odpojení bude zajištěno v hlavní vodoměrné šachtě

- do východní větve vedoucí pod podlahou zimního stadionu je odkanalizován objekt SOD 02 - Ubytovna

Odpojení: části potrubí kanalizace pod zpevněnou plochou parkoviště zachovat; části kanalizace pod zastavěnou plochou stadionu odstranit společně se základy stavby; západní větev kanalizace zaslepit v napojovací šachtě kanalizační přípojky a dále zaslepit na rozhraní bouraných ploch a plochy parkoviště – přibližně na výstupu z lomové šachty v severozápadním rohu haly stadionu

- areálové vedení plynu od stávajícího pilíře s HUP směrem k objektu ubytovny nebylo dohledáno, zjištěno pouze nadzemní vedení podél západní fasády ubytovny; to bude odstraněno
- zdrojem elektrické energie je pravděpodobně trafostanice VN, na kterou je napojena hala zimního stadionu i objekt ubytovny vnitřními rozvody ze strojovny chlazení

Odpojení: odběr NN již přerušen, fyzické odpojení před realizací bouracích prací zajistí provozovatel veřejné sítě na žádost stavebníka

- přípojka telekomunikačních rozvodů pro objekt ubytovny vede podél západní hranice areálu; přípojka zůstane zachována, odběr již přerušen
- dešťové vody jsou převážně odváděny volně na terén, odvodnění ploché střechy severního křídla ubytovny napojeno pravděpodobně na větev splaškové / jednotné kanalizace; v případě jejich napojení na jednotnou kanalizaci budou tato napojení odstraněna společně s odstraňovanými větvemi jednotné kanalizace

SOD 03 – Strojovna chlazení

- přívod vody k objektu strojovny vede podél západní strany ubytovny

Odpojení: odběr vody již není aktivní; odpojení celé větve bude zajištěno ve vodoměrné šachtě; potrubí zůstane uloženo v zemi

- větve kanalizace nebyly v souvislosti s provozem strojovny chlazení dohledány; v případě jejich odhalení při realizaci bouracích prací budou zcela odstraněny

- areálové vedení plynu k objektu strojovny nebylo zjištěno

- zdrojem elektrické energie je pravděpodobně trafostanice VN, na kterou je strojovna chlazení napojena vnitřními rozvody

Odpojení: odběr NN již přerušen, fyzické odpojení před realizací bouracích prací zajistí provozovatel veřejné sítě na žádost stavebníka

- přípojka telekomunikačních rozvodů není k objektu zřízena
- dešťové vody jsou odváděny volně na terén nebo napojeny na podzemní kanalizaci; případná dohledaná vedení budou odstraněna společně se základovými konstrukcemi

B.3. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Všechny dotčené objekty jsou navrhované k odstranění z důvodu uvolnění pozemků pro realizaci nové výstavby. V rámci demolice bude dotčené území vyklizeno a terén bude srovnán na přibližnou úroveň stávajícího upraveného terénu.

V severní části areálu zůstane zachována stávající zpevněná plocha se živičnými krytem, která slouží jako parkoviště.

Na zbývající ploše areálu budou odstraněny všechny nadzemní stavby, odstraněny podzemní konstrukce včetně základů a inženýrských sítí a budou odstraněny i zpevněné plochy v okolí demolovaných staveb. Vyhlobené jámy po odstraněných konstrukcích budou zasypány a dorovnány s okolním terénem zeminou z deponií investora, které se nacházejí v blízkém okolí.

Nová vegetace není navrhována. Vzrostlá zeleň na pozemcích, která nebrání realizaci bouracích prací, zůstane zachována.

Podél nově odhalených stěn zachovávaných objektů (jižní stěna fotbalové tribuny, severní stěna trafostanice) bude proveden okapový chodník z betonových dlaždic ložených do štěrkového lože.

B.4. Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Při provádění bouracích prací bude nutné zajistit zdroj vody a elektrické energie. Jejich zajištění bude řešeno se zhotovitelem bouracích prací před jejich zahájením. Možným zdrojem by mohla být sousedící budova fotbalové tribuny, případně fotbalový areál – po dohodě s vlastníkem. Případně budou využity vlastní nezávislé zdroje zhotovitele stavby.

b) Odvodnění staveniště

Při realizaci bouracích prací budou dešťové vody zasakovány přímo na volný terén staveniště, v okolí odstraňovaných staveb se vyskytují dostatečně velké nezastavěné a nezpevněné plochy. Není předpokládáno, že budou bourací práce prováděny pod úrovní hladiny spodní vody.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude umožněn dvěma stávajícími vjezdy do areálu zimního stadionu. Hlavní vjezd je zřízen v severní části areálu z ulice Blahoslavova, kde vjezd ústí na stávající parkovací plochu. Druhou možností je využívání vjezdu do areálu z jižní strany, z místní nepojmenované komunikace. Druhý vjezd je osazen uzamykatelnou bránou v navazujícím plechovém oplocení. Druhá varianta je doporučována z důvodu menšího ovlivnění okolních rodinných a bytových domů nákladní dopravou. Samotné bourací práce již budou prováděny v uzavřeném areálu zimního stadionu.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí staveniště

Odstraňované objekty se nacházejí v samostatném uzavřeném a samostatně přístupném areálu. Vliv bouracích prací na přímo navazující zachovávané objekty byl popsán v předcházející části zprávy včetně popisu rozsahu zachovávaných stavebních konstrukcí.

Při provádění odstraňování stávajících objektů bude nutné stavební práce provádět tak, aby byly co nejméně ovlivněny okolní stavby a pozemky hlukem ze stavební činnosti, prašností apod. Bourací práce budou prováděny jen v denní pracovní dobu od 6:00 hod a budou ukončeny nejpozději v 18:00 hod. Při provádění prašných prací bude prováděno skrápění manipulovaných materiálů. Při výjezdu ze staveniště budou stroje očištěny, případně bude prováděno čištění komunikace.

Před zahájením bouracích prací budou v prostoru staveniště a jeho blízkém okolí vytýčeny stávající sítě technické infrastruktury. Vytýčení zajistí zhotovitel stavby dle pokynů jejich vlastníků nebo provozovatelů. Bourací práce budou následně prováděny v souladu s požadavky stanovenými vlastníky inženýrských sítí a dle podmínek pro provádění bouracích prací v jejich ochranném pásmu.

V rámci provedeného předprojektového průzkumu byl prokázán výskyt materiálů s obsahem azbestu v odstraňovaných objektech. Demontáž, odstranění a likvidaci všech zjištěných částí stavby s obsahem azbestu zajistí firma s příslušným oprávněním. Demontáž stropních obkládových desek a dalších nebezpečných materiálů bude probíhat ručně s maximální opatrností tak, aby nedošlo k narušení kontaminovaného materiálu a aby se uvolnilo co nejmenší množství azbestu do okolí. Demontovaný materiál se nesmí volně shazovat. Odstraňovaný materiál bude ihned po sejmutí ukládán do uzavíratelných pytlů a bude odvezen k likvidaci do sběrného dvora s příslušným oprávněním. Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem. Demontáž obkládových desek bude probíhat v tzv. otevřeném kontrolovaném pásmu. Kontrolované pásmo bude vymezeno výstražnými páskami a cedulemi upozorňujícími na provádění prací s azbestem.

Okolí staveniště bude ohrazeno nebo jinak zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob při dodržení následujících zásad:

- staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 2,0 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.
- nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením
- nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty,
- zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je dodržuje

Po dobu realizace bouracích prací bude zachováno stávající oplocení po obvodu areálu. Provizorní staveništní oplocení bude doplněno na východní straně podél fotbalového hřiště. Dále bude osazena uzavíratelná brána v místě severního sjezdu z ul. Blahoslavova, kde je stávající brána zachována jen z poloviny.

e) Maximální zábory

Veškeré bourací práce budou prováděny v uzavřeném areálu. Zábory sousedních pozemků nejsou vyžadovány.

f) Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Obchozí bezbariérové trasy nejsou navrhovány, provádění bouracích prací nezasahuje do veřejných komunikací.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, způsob přepravy, další využití, opatření při nakládání s azbestem

Bourání navrhovaných objektů bude prováděno tak, aby byly dodrženy požadavky stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a vyhl. 8/2021 Sb., Katalog odpadů. Odpady budou již na staveništi v maximální možné míře tříděny, ukládány separovaně dle druhu a postupně odváženy k recyklaci nebo k likvidaci.

Postup bouracích prací z hlediska nakládání s odpady bude následující:

1. Vykližení objektů, demontáž vnitřních technologií a zařízení, odstranění komunálního odpadu.
2. Demontáž materiálů obsahující azbest (obkladové desky, podkladní destičky pod elektroinstalacemi, těsnění). Materiál bude demontován ručně bez zbytečného řezání, lámání apod. Ihned na místě odstranění bude ukládán do uzavíratelných, řádně označených vaků a odvezen na likvidaci do zařízení s příslušným oprávněním.
3. Postupné strojní bourání jednotlivých objektů. Ručně a pomocí strojní mechanizace budou vytříděny dřevěné, kovové a jiné materiály určené pro druhotné využití.
4. Betonové, cihelné a asfaltové materiály budou vytříděny a přepraveny k podrcení na výrobu recyklátu.
5. Nevytříditelné a nevyužitelné zbytky budou odstraněny jako směsné stavební a demoliční odpady.

Při bourání jednotlivých stavebních objektů je předpokládán vznik a maximální množství následujících odpadů:

označení	název	druh	přibližné množství [t]	způsob likvidace
17 01 01	beton	O	5700	odvoz do recyklačního zařízení - výroba betonového recyklátu
17 01 02	cihly		1730	odvoz do recyklačního zařízení - výroba cihelného recyklátu
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických tašek		56	odvoz do recyklačního zařízení
17 02 01	dřevo		293	odvoz do recyklačního zařízení
17 02 02	sklo		9,5	odvoz do recyklačního zařízení
17 02 03	plasty		6,5	odvoz do recyklačního zařízení
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		180	odvoz do recyklačního zařízení k recyklaci
17 04 05	železo a ocel		117	odvoz do výkupu surovin

17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10		4	odvoz do výkupu surovin
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		40	odvoz do sběrného zařízení
17 06 05	Stavební materiály s obsahem azbestu	N	7,05	odvoz na skládku s příslušným oprávněním
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		150	odvoz do sběrného zařízení
20 01 11	textilní materiály		6	odvoz do sběrného zařízení
20 03 01	komunální odpad		11	odvoz do sběrného zařízení
20 03 07	objemný odpad		50	odvoz do sběrného zařízení

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu výstavby bude docházet v okolí stavby ke zvýšené koncentraci emisí, hluku, vibrací a prašnosti. Tyto vlivy na životní prostředí budou minimalizovány zmiňovanými opatřeními.

Při stavbě musí být používány stroje v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k únikům ropných látek do zeminy a podzemních vod. V případě, kdy by došlo k úniku nebo úkapu těchto látek, musí být provedeno jejich okamžité a řádné zneškodnění.

Prašnost bude minimalizována vhodnými technologickými postupy, především skrápěním prašných ploch. Při výjezdu ze staveniště budou stroje očištěny, případně bude prováděno čištění komunikace.

V průběhu výstavby bude vznikat stavební odpad, který bude roztríděn, skladován a likvidován v souladu se zákonem číslo 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech).

Pozemky p.č. 268/5 a 268/3 (k.ú. Lhota u Šternberka), které budou využity pro realizaci bouracích prací a pro příjezd stavební mechanizace, jsou vedeny v ochraně zemědělského půdního fondu. Stávající stav svrchní vrstvy je však na téměř celém povrchu znehodnocen, v minulosti se zde nacházely venkovní skladovací plochy prodejny stavebních materiálů. Na ploše využívané pro příjezd od jižní vjezdové brány k hale zimního stadionu je orniční vrstva nahrazena kamenivem pro zpevnění povrchu. Na plochách, které budou případně využívány pro realizaci demoličních prací a kde se stále vyskytuje orniční vrstva, bude tato ornice dočasně sejmuta, uskladněna na krajní části pozemku a po dokončení demolic bude znovu rozprostřena na místě sejmutí. Předběžně je uvažováno s využitím především již upravené příjezdové trasy. Demoliční práce nebudou trvat déle než 1 rok, není tedy nutné zajistit dočasné vynětí ze ZPF.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o realizaci stavby s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že při dodržení technologické kázně v průběhu stavebních úprav nejsou potřebná dodatečná opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, popřípadě kompenzaci účinků na prostředí.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění prací bude dodržováno nařízení vlády 591/2006 Sb. (nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), nařízení vlády 378/2001 Sb. (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a

používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí) a nařízení vlády 362/2005 Sb. (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

Při provádění bouracích prací budou prováděny činnosti, pro které je vyžadováno zpracování Plánu BOZP (práce, při kterých hrozí pád z výšky více než 10m, práce spojené s demontáží těžkých stavebních dílů). Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti. Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně aktualizován zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

Před zahájením bouracích prací bude vymezen a řádně zabezpečen ohrožený prostor, do kterého bude zamezen vstup nepovolovaným osobám. Bourací práce bude provádět pověřený zhotovitel. Objekty budou odpojeny od přívodů z veřejných distribučních sítí.

Bourání bude probíhat ve směru od shora dolů. Bouraný materiál bude postupně odstraňován z místa provádění prací, nesmí dojít k zatěžování bouraných konstrukcí tímto materiálem. Pod prostorem bouraných konstrukcí se nesmí vyskytovat žádní pracovníci.

Při provádění montážních a stavebních prací budou dodržovány předepsané montážní a technologické postupy. Všichni pracovníci budou vybaveni ochrannými prostředky potřebnými pro danou činnost a proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. O školení se provede záznam, kde bude potvrzená účast pracovníků.

Bourací práce budou okamžitě zastaveny (předem dohodnutým signálem) v případě zjištění skutečností, které nebyly předpokládány ve zpracované dokumentaci a které by mohly ohrozit bezpečnost na staveništi.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita neodstraněných konstrukcí.

Ochrana zdraví při odstraňování materiálů s obsahem azbestu:

Při provádění bouracích prací musí být dodržována opatření stanovená ve vyhl. 361/2007 Sb. Před zahájením prací pro odstranění částí stavby s výskytem azbestu bude zhotovitelem zpracován plán prací.

Prostor, kde bude probíhat demontáž konstrukcí s obsahem azbestu, bude vymezen kontrolovaným pásmem. Kontrolované pásmo bude vymezeno výstražnými páskami a cedulemi upozorňujícími na provádění prací s azbestem.

Pracovníci provádějící demontáž azbestových materiálů budou používat prostředky osobní ochrany – jednorázové ochranné obleky, vysoké boty, ochranu dýchacích cest (respirátory nebo polomasky s předepsanou ochranou), rukavice. Odložení ochranných pomůcek nebo jejich očista bude provedena na hranici kontrolovaného pásma. Na staveništi bude zřízeno místo pro hygienu pracovníků s možností mytí.

S nebezpečným materiálem je nutné manipulovat tak, aby docházelo co nejméně k mechanickému porušení, aby nedocházelo k uvolnění azbestových vláken do okolí. Demontáž bude prováděna ručně, nebude používáno elektrické náradí (brusky apod.). Materiál bude ihned na místě ukládán do uzavíratelných vaků.

Ochrana zdraví při provádění prací v ochranném pásmu elektrických zařízení:

Při realizaci stavby nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k objektům pod napětím – musí být dodržena minimální vzdálenost 1m od objektů NN a

2 m od objektů VN. Pokud nebude možné tyto odstupy dodržet, bude nutné požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení. Pracovníci provádějící práce v okolí el. zařízení budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. Dotčený prostor pod ochranou bude zřetelně vyznačen výstražnou cedulí. Budou dodrženy všechny podmínky pro BOZP stanovené v souhlasu s prováděním prací v ochranném pásmu.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Není nutné stanovovat úpravy pro bezbariérové užívání staveb, které budou dotčeny odstraněním budov navrhovaných k demolici.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vjezd na staveniště bude umožněn po stávajícím sjezdu na severní straně z ulice Blahoslavovy a z jižní strany z nepojmenované veřejné komunikace. Oba sjezdy jsou přístupné z veřejných komunikací vyhovujících požadavkům na vjezd nákladních automobilů a stavební techniky. Vjezdy budou řádně označeny výstražnými tabulkami a provizorním dopravním značením. V prostoru veřejných komunikací nejsou vyžadována žádná speciální opatření.

Orientační množství odpadů vznikajících při demolici jednotlivých objektů:

ozn.	druh odpadu	výskyt	množství [t]	O/N
SOD 01 – Zimní stadion				
17 01 01	beton	základy, podlahy, dlažba	3400	
17 01 02	cihly	zdivo	980	
17 01 07	směsi betonu, cihel, ker. tašek	zdivo, základy	26	
17 02 01	dřevo	krovy, záklop, obložení	250	
17 02 02	sklo		5,6	
17 02 03	plasty		5,2	
17 03 02	asfaltové směsi	asf. krytina	9	
17 04 05	železo a ocel	nosné konstrukce, zábradlí, radiátory, krytina, opláštění	90	
17 04 11	kabely	volně vedené elektroinstalace	3	
17 06 04	izolační materiály		10,5	
17 06 05	stavební materiály s obsahem azbestu	obkladové desky – 280 m ²	7	N
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	zbytek nevytříděného materiálu	10	
20 03 01	komunální odpad		1	

SOD 02 - Ubytovna				
17 01 01	beton	základy, podlahy	1480	
17 01 02	cihly	zdivo	650	
17 01 07	směsi betonu, cihel, ker. tašek		18	
17 02 01	dřevo	krov, okna, dveře	37,5	
17 02 02	sklo	okna	3	
17 02 03	plasty	PVC podlahy	1,3	
17 03 02	asfaltové směsi	živičné zpevněné plochy, asf. pásy	1,7	
17 04 05	železo a ocel	plechová krytina, radiátory	6,5	
17 04 11	kabely	volně vedené elektroinstalace	0,5	
17 06 04	izolační materiály	tepelná izolace	29	
17 06 05	stavební materiály s obsahem azbestu	podložky pod elektroinstalace	0,05	N
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	zbytek nevytříděného materiálu	18	
20 01 11	textilní materiály		6	
20 03 01	komunální odpad		4	
20 03 07	objemný odpad	nábytek, vybavení	50	

SOD 03 – Strojovna chlazení				
17 01 01	beton	základy, tech.kanál	810	
17 01 02	cihly	zdivo (vnější stěna)	95	
17 01 07	směsi betonu, cihel, tašek		12	
17 02 01	dřevo		0,12	
17 02 02	sklo		0,7	
17 03 02	asfaltové směsi	asfaltové pásy	3,5	
17 04 05	železo a ocel	nosná konstrukce stropu, střešní krytina, poklopy, vrata	18,5	
17 04 11	kabely neuvedené pod č. 170301		0,5	
17 06 01	izolační materiál s obsahem azbestu	těsnění přírub technologie	-	
17 06 04	izolační materiály		0,55	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	zbytek nevytříděného materiálu, škvárobetonové zdivo	120	
20 03 01	komunální odpad		6	
	technologické vybavení, elektrozařízení		5	
Příprava staveniště				
17 01 01	beton	venkovní zpevněné plochy	4	
17 01 02	cihly	venkovní objekty	4	
17 02 01	dřevo		5	
17 03 02	asfaltové směsi	venkovní zpevněné plochy	165	
17 04 05	železo a ocel	oplocení	2	